

Implantação



MAIS SUCESSO DIRECIONAL EMSOROCABA



PRAÇA MOLHADA



CHURRASQUEIRA



Ilustração artística da implantação do empreendimento

- | | | | |
|--------------------------------|-------------------|------------------|----------------------|
| 1 PORTARIA | 4 REDÁRIO | 7 PLAYGROUND | 10 FITNESS |
| 2 BICICLETÁRIO
BIKE SHARING | 5 PIQUENIQUE | 8 CHURRASQUEIRA | 11 QUADRA |
| 3 ESPAÇO PET | 6 SALÃO DE FESTAS | 9 PRAÇA DE JOGOS | 12 COMPLEXO SOLARIUM |

**NO COMPLEXO SOLARIUM VOCÊ VAI CONTAR
COM MAIS ITENS DE LAZER.**

- Praça Molhada • Pista de Caminhada
- Gramado de Contemplação • Pomar • Área de Estar
- Playground Aventura

2 DORMS.

com vaga e lazer integrado ao verde.



PLANTA A

ÁREA PRIVATIVA: **41,08M²**



PLANTA B

ÁREA PRIVATIVA: **41,35M²**

- 1 Esquadria branca.
- 2 Torneira com arejador para economia de água.
- 3 Banheiro com ventilação e iluminação natural.

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO DO TERRENO:

Rua Avelino dos Santos, 431 - São Bento.

ÁREA DO TERRENO: 27.545,80m².

NÚMERO DE TORRES: 13 torres

com 8 unidades por pavimento.

NÚMERO DE PAVIMENTOS: Térreo + 03.

TOTAL DE UNIDADES: 416 unidades.

TIPOLOGIA: Apartamento de 2 dormitórios com, aproximadamente, 41m² de área privativa.

VAGAS: 1 por apartamento.

LAZER: Fitness Descoberto, Área de Picnic, Redário, Espaço de Jogos, Espaço Pet, Playground, Churrasqueiras, Salão de Festas, Bicicletário, Quadra, Bike sharing, Bicicletário e COMPLEXO SOLARIUM com Praça Molhada, Pista de Caminhada, Gramado de Contemplação, Pomar, Área de Estar e o Playground Aventura.



DIFERENCIAIS

- Sala e quartos entregues com piso laminado.
- Cozinha e banheiro entregues com cerâmica em todas as paredes.
- Esquadrias na cor branca.
- Área de lazer entregue mobiliadas e equipadas.

MEMORIAL DESCRITIVO

SALA / CIRCULAÇÃO

PISO: Cerâmica (pav. Térreo)

e Piso Laminado (pav. Tipo).

PAREDES: Pintura rolada.

TETO: Pintura rolada.

DORMITÓRIOS

PISO: Cerâmica (pav. Térreo)

e Piso Laminado (pav. Tipo).

PAREDES: Pintura rolada.

TETO: Pintura rolada.

BANHEIROS

PISO: Cerâmica.

PAREDE: Cerâmica.

TETO: Pintura rolada.

COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

PISO: Cerâmica.

PAREDE: Cerâmica.

TETO: Pintura rolada.

COM A DIRECIONAL VOCÊ TEM MAIS CONFORTO E SEGURANÇA.



Previsão para infraestrutura de split nas unidades.



Portão automatizado de acesso a veículos.



Paisagismo enriquecido com espécies nativas.

CENTRAL DE VENDAS: AV. COMENDADOR CAMILLO JÚLIO, 1.597 • IBITI

DIRECIONAL
Onde moram as grandes conquistas.